

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы в 2020 году было продано 27 лотов, общая площадь объектов недвижимости составила 3,6 тыс. кв. м., стоимость - 52 766,6 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 43 972,2 тыс. рублей (стоимость без НДС).

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2020 году были совершены сделки по продаже 21 объекта недвижимости общей площадью 9,7 тыс. кв. м. стоимостью 192 650,9 тыс. рублей, НДС не облагается.

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями проданы 7 земельных участков под зданиями общей площадью 12,1 тыс. кв. м стоимостью 37 355,0 тыс. рублей (НДС не облагается).

Перечень муниципального имущества, проданного в 2020 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Покупатель	Адрес	Площадь, кв.м	Этажность: 1этаж/подвал	Стоимость (без НДС), тыс. рублей	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Договор купли-продажи
2020 год								
1	ЗАО «Стоматологическая поликлиника № 4	ул. Большевицкая, 175/6	2 042,4	1, подвал	51 258,0			№ 2833 от 24.01.2020
2	ООО "Успех"	ул. Ватутина, 1	372,2	242,2 / 130	10 015,0			№ 2836 от 29.04.2020
3	ООО «СЛК-Сибирская лифтовая компания»	ул. Молодости, 22	30,4	1	742,5			№ 2837 от 27.05.2020
4	ООО "УЮТ"	ул. Депутатская, 58	40	40 / 0	2 090,0			№ 2848 от 27.07.2020
5	ООО "СПА-СЕРВИС"	ул. Флотская, 17а	195,5	1 этаж	4 869,2			№ 2850 от 18.08.2020
6	ООО "Акварин"	проспект Дзержинского, 24/1	134,9	1 этаж	3 380,8			№ 2851 от 26.08.2020
7	ИП Корявцев Александр Сергеевич	ул. Богдана Хмельницкого, 66	86,1	1 этаж	3 750,0			№ 2854 от 26.08.2020
8	ИП Ибрагимов Ниязи Рустам оглы	ул. Бурденко, 21	165,9	подвал	2 480,8			№ 2864 от 07.10.2020
9	ИП Разгуляев Сергей Николаевич	ул. Новая Заря, 14	96,2	1 этаж	2 817,5			№ 2870 от 30.10.2020
10	ИП Мотина Елена Анатольевна	ул. Шмидта, 12	85,1	1 этаж	2 865,0			№ 2871 от 30.10.2020

11	ИП Судавцова Нина Владимировна	ул. Блюхера, 55	48	подвал	1 202,5			№ 2872 от 30.10.2020
12	ООО "Поднебесное"	Гусинобродское шоссе, 68	5 164,0	здание	64 013,0			№ 2873 от 16.10.2020
	Земельный участок					6200	18 712,0	№ 2874-з от 16.10.2020
13	ООО "Авангард - Авто"	ул. Северная, 21	72,2	цоколь	1 704,0			№ 2875 от 12.11.2020
14	ООО «Медпрактика»	ул. Достоевского, 8	157,3	1, подвал	8 472,6			№ 2876 от 12.11.2020
15	ООО "ЦКМ"	ул. Крылова, 38	386,3	1 этаж	11 450,8			№ 2879 от 30.11.2020
16	ООО "Стар-Бест"	ул. Сухарная, (78)	33,5	здание	439,2			№ 2880 от 30.11.2020
	Земельный участок					80	228,0	№ 2881-з от 30.11.2020
17	ООО "ВАНИЛЬ"	ул. Станиславского, 15	117,4	1 этаж	6 390,8			№ 2883 от 30.12.2020
18	ИП Решилов Сергей Александрович	ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22	398,2	149,4 / 248,8	11 380,8			№ 2884 от 30.12.2020
19	ИП Изосимов Александр Владимирович	ул. Советская, 50	26,3	подвал	963,3			№ 2885 от 30.12.2020
20	ИП Изосимов Александр Владимирович	ул. Железнодорожная, 22	23,3	1 этаж	818,3			№ 2886 от 30.12.2020
21	ИП Костина Ирина Владимировна	ул. Шукшина, 13	51,2	1 (над- (над-зем- ный) этаж	1 546,7			№ 2887 от 30.12.2020
21			9 726,4		192 650,9			

Перечень муниципального имущества, проданного в 2020 году на открытых аукционах и конкурсах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества

№	Адрес	Площадь, кв. м	этаж/подвал	Дата аукциона / конкурса	Начальная цена продажи с НДС, тыс. руб	Цена продажи с НДС, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка, тыс. рублей	Наименование покупателя	Договор купли-продажи
2020 год											
1	ул. Станиславского, 6	71,7	подвал	21.01.2020	3 233,0	3 243,0	2 702,5			ИП Голубцова Ирина Вячеславовна	2834 от 27.01.2020
2	ул. Фабричная, 6	129,8	подвал	06.02.2020	1 282,0	1 283,0	1 069,2			Поддубная Ирина Владимировна	2835 от 13.02.2020

3	ул. Рассветная, (4) ячейка 49	3,0	подземный этаж	29.06.2020	35,0	36,8	30,6			Полубоярцева Екатерина Анатольевна	2838 от 07.07.2020
4	ул. Рассветная, (4) ячейка 2	3,1	подземный этаж	29.06.2020	36,0	37,8	31,5			Шабанова Нина Михайловна	2839 от 07.07.2020
5	ул. Рассветная, (4) ячейка 3	3,0	подземный этаж	29.06.2020	35,0	36,8	30,6			Распопина Анна Николаевна	2841 от 07.07.2020
6	ул. Рассветная, (4) ячейка 51	3,1	подземный этаж	29.06.2020	36,0	37,8	31,5			Григоренко Олег Олегович	2842 от 07.07.2020
7	ул. Рассветная, (4) ячейка 32	3,0	подземный этаж	06.07.2020	35,0	35,0	29,2			Пачесов Валерий Алексеевич	2840 от 07.07.2020
8	ул. Рассветная, (4) ячейка 65	3,0	подземный этаж № 1	10.07.2020	35,0	35,0	29,2			Белоусов Евгений Михайлович	2847 от 20.07.2020
9	ул. Европейская, 1а	27,6	этажность: 1	13.07.2020	297,0	311,5	259,6			Поротников Максим Александрович	2843 от 20.07.2020
	Земельный участок							1 496,0	4 309,0		2844-з от 20.07.2020
10	ул. Портовая, 6	253,1	этажность: 1	13.07.2020	3 432,0	3 432,0	2 860,0			Штерк Татьяна Викторовна	2845 от 20.07.2020
	Земельный участок							1 000,0	1 821,0		2846-з от 20.07.2020
11	ул. Рассветная, (4) ячейка 33	3,1	подземный этаж	12.08.2020	36,0	41,4	34,5			Носик Людмила Трифоновна	2849 от 28.08.2020
12	ул. Пролетарская, 167	162,1	здание	24.08.2020	2 445,0	2 445,0	2 037,5			Вахрушева Ольга Александровна	2852 от 26.08.2020
	Земельный участок							500,0	1 131,0		2853-з от 26.08.2020
13	ул. Рассветная, (4) ячейка 50	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Леонова Ольга Васильевна	2855 от 27.08.2020
14	ул. Залесского, 6	651,9	подвал, 1	24.08.2020	7 141,0	9 997,0	8 330,8			ООО "Формула недвижимости - 1"	2856-2020.5 116 от 31.08.2020
15	ул. Рассветная, (4) ячейка 34	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Пачесов Валерий Алексеевич	2857 от 28.08.2020

16	ул. Рассветная, (4) ячейка 39	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Пачесов Валерий Алексеевич	2858 от 28.08.2020
17	ул. Рассветная, (4) ячейка 35	3,1	подземный этаж	21.08.2020	36,0	48,6	40,5			Рязанов Игорь Владимирович	2859 от 28.08.2020
18	ул. Рассветная, (4) ячейка 43	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Травин Геннадий Александрович	2860 от 28.08.2020
19	ул. Рассветная, (4) ячейка 44	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Ильиных Татьяна Васильевна	2861 от 28.08.2020
20	ул. Рассветная, (4) ячейка 46	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Милько Светлана Николаевна	2862 от 28.08.2020
21	ул. Рассветная, (4) ячейка 37	3,0	подземный этаж	21.08.2020	35,0	35,0	29,2			Юсупова Зоя Егоровна	2863 от 28.08.2020
22	ул. Рассветная, 16	362,7	этажность: 2	05.10.2020	7 046,0	7 046,0	5 871,7			ИП Суркова Евгения Валерьевна	2866 от 12.10.2020
	Земельный участок							733,0	3 454,0		2865-з от 12.10.2020
23	ул. Дружбы, 6	1432,6	этажность: 3, в том числе подземных 1	05.10.2020	14 875,0	14 875,0	12 395,8			ООО "ТОП-ГРУПП"	2867 от 12.10.2020
	Земельный участок							2 078,0	7 700,0		2868-з от 12.10.2020
24	ул. Станиславского, 14	59,9	подвал	20.10.2020	1 614,2	1 937,0	1 614,2			Коренев Сергей Николаевич	2869 от 26.10.2020
25	ул. Советская, 7	220,4	подвал	09.11.2020	3 607,0	3 607,0	3 005,8			Коренева Надежда Борисовна	2877 от 16.11.2020
26	ул. Ереванская, 12	109,5	1	09.11.2020	1 830,0	1 830,0	1 525,0			Кутовой Вячеслав Юрьевич	2878 от 16.11.2020
27	ул. Маяковского, 6	65,4	3,1 / 62,3	27.11.2020	2 101,0	2 206,0	1 838,3			ИП Панарина Наталья Борисовна	2882 от 04.12.2020
27		3 592,1			49 432,2	52 766,6	43 972,2	5 807,0	18 415,0		

**Перечень муниципального имущества (долей в праве общей долевой собственности),
проданного в рамках ст. 250 ГК РФ**

№	Адрес	Площадь доли, кв. м / площадь всего объекта, кв. м	Этаж/подвал	Размер муниципальной доли в объекте недвижимости	Название по техплану	Цена продажи, тыс. руб	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Наименование покупателя	Договор купли-продажи
1	ул. Серебренниковская, 4	18,82 / 2182,6	подвал	(доля в размере 1/116)	Нежилое помещение (автостоянка)	334,7	278,9	Кожемякин Аркадий Григорьевич	б/н от 21.01.2020
1		0,0				334,65	278,88		

Перечень муниципального имущества, внесенного в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества

№	Адрес	Площадь, кв. м	Название по техплану	Рыночная стоимость имущества (НДС не облагается), тыс. руб.	Площадь земельного участка, кв. м	Цена земельного участка (НДС не облагается), тыс. рублей	Наименование собственника	Документ - основание
1	на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая	5 266,0	Асфальтированная площадка	3 700,0			АО "НАИР"	Постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2020 № 1897
	на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая	1 988,0	Асфальтированная площадка	1 300,0				
	на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая	5 700,0	Асфальтированная площадка	3 500,0				
	Земельный участок				23497	144 200,0		
1		12 954,0		8 500,00	23 497,00	144 200,00		

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский